

ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov, státní příspěvková organizace, zveřejňuje v souladu s platnými právními předpisy záměr pronajmout nebytové prostory za účelem provozování prodejny – bistra.

Předmět pronájmu

- nebytový prostor o celkové výměře **43,27 m²**,
- umístění: areál Léčebny tuberkulózy a respiračních nemocí Janov,
- účel nájmu: **provozování prodejny – bistra s prodejem potravinářských a nepotravinářských výrobků a občerstvení s sebou pro pacienty, zaměstnance a návštěvníky léčebny.**

Podmínky pronájmu

- doba nájmu: **3 roky**,
- minimální měsíční nájemné: **3 000 Kč bez DPH**,
- paušální úhrada za energie: **200 Kč měsíčně bez DPH**,
- úklid pronajatých prostor bude zajišťován pronajímatelem (LTRN Janov).

Další podmínky

- **zájemce musí prokázat min. 5 let praxe se zařízením obdobného provozu** (např. bistro, maloobchodní prodej apod.) – stačí doložit čestným prohlášením
- v pronajatých prostorách **není dovoleno prodávat alkoholické nápoje ani tabákové výrobky, včetně cigaret a obdobných výrobků**,
- nájemce je povinen provozovat bistro v souladu s platnými právními předpisy a hygienickými požadavky.

Podání nabídek

Zájemci mohou podat svou nabídku obsahující identifikační údaje zájemce a nabízenou výši měsíčního nájemného, která nesmí být nižší než stanovené minimální nájemné.

Hodnocení nabídek:

- Jediným hodnotícím kritériem je celková výše nabídkové ceny nájemného měsíčně bez DPH.
- Jako nejúspěšnější nabídka bude vybrána ta, která bude obsahovat nejvyšší cenu nájemného měsíčně bez DPH.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás kontaktujte na telefonním čísle 603 407 333 – Veronika Freyová, 605 009 652 – Bohuslav Sobota

Nabídky je možné doručit písemně na adresu:

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov, státní příspěvková organizace

U Léčebny 500

338 43 Mirošov

nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mail: sobota@janov.cz .

Lhůta pro podání nabídek: **do 24. července 2026 do 10.00 hodin.**

Pronajímatel si vyhrazuje právo záměr kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného ze zájemců, a to bez uvedení důvodu.

V Mirošově dne 15.7.2026

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov, státní příspěvková organizace